



GREEN LOGISTICS BY AQUILA CAPITAL

Conectados por un future más sostenible

1. GREEN LOGISTICS

Desde 2012, Aquila Capital invierte en Green Logistics mediante la combinación de la eficiencia medioambiental y económica, lo que permite reducir el impacto de sus inversiones logísticas sobre el medio ambiente. El entregado equipo de profesionales en inversión suma más de 85 años de experiencia combinada en el sector de la logística y un historial en adquisiciones de más de mil millones de euros.

Aquila Capital cuenta con un sólido historial en inversiones en logística, especialmente en instalaciones de logística verde en Alemania, España, Portugal e Italia. Sus inversiones en logística incluyen proyectos de desarrollo, así como propiedades de alquiler a largo plazo ya existentes.

Los proyectos de inversión son implementados in-house por equipos locales, favoreciendo el desarrollo local de las áreas de negocio en las que la compañía está presente y destacando por el desarrollo de conceptos de nave logística Big Box, de calidad y con una fuerte apuesta por la sostenibilidad y la operatividad de sus instalaciones.

2. PROYECTOS

ILLESCAS GREEN LOGISTICS PARK | SPAIN

Illescas Green Logistics Park es un proyecto logístico ubicado en Illescas, en la provincia de Toledo, compuesto por **472.877 m²** de superficie dividido en seis parcelas para el desarrollo de proyectos inmolegísticos sostenibles. Actualmente, existen 5 parcelas disponibles.

Está formado por parcelas desde 29.813 m² hasta 179.050 m² de suelo, con edificabilidades desde 15.000 m² hasta 120.000 m² en plataformas logísticas adaptadas a las necesidades del cliente.

Forma parte de la segunda fase de desarrollo de la Plataforma Central Iberum Multimodal, el primer parque eco industrial de España integrado con el entorno y que busca el ahorro energético con la aplicación de nuevas tecnologías para alcanzar la máxima sostenibilidad.

Conozca más sobre el proyecto [aquí](#)



Illescas Green Logistics Park. Toledo, España.

2. PROYECTOS

SEVILLA GREEN LOGISTICS PARK | SPAIN

Sevilla Green Logistics Park es un proyecto logístico situado en Alcalá de Guadaíra, en la provincia de Sevilla, compuesto por **150.215 m²** de superficie para el desarrollo de plataformas logísticas sostenibles.

Está formado por tres fases con superficies construidas desde 3.680 m² en Cross Docking y 6.000 m² en módulo logístico adaptadas a las necesidades del cliente.

La privilegiada localización de Sevilla Green Logistics Park, a tan sólo 10 km del centro de Sevilla, lo dotan de una centralidad única en un área con gran demanda de producto logístico y una baja disponibilidad de nuevos desarrollos, y que conecta, además, con las principales capitales andaluzas.

Conozca más sobre el proyecto [aquí](#)



Sevilla Green Logistics Park. Sevilla, España.

2. PROYECTOS

MÁLAGA GREEN LOGISTICS PARK | SPAIN

Malaga Green Logistics Park es un proyecto logístico situado en Málaga capital, compuesto por **74.600 m²** de superficie en una única parcela para el desarrollo de una plataforma logística y una terminal de Cross Docking,

Ubicado dentro del Polígono de Santa Teresa, cuenta con conexión con la A-7, eje vertebrador de la Costa del Sol.

El proyecto está formado por una gran pastilla de suelo, con superficies construidas desde 2.700 m² hasta 31.4550 m² en el bloque logístico y 10.938 m² en el Cross Docking adaptadas a las necesidades del cliente, permitiendo versatilidad de operativas logísticas.

Conozca más sobre el proyecto [aquí](#)



Málaga Green Logistics Park. Málaga, España.

3. SOSTENIBILIDAD

Los criterios de sostenibilidad forman parte del ADN de Aquila Capital y están integrados en todos los proyectos llevados a cabo por Green Logistics, que se desarrollan y gestionan de manera que sean eficientes, sostenibles y generadores de energía.



Instalación de sistemas fotovoltaicos en las cubiertas de las naves logísticas



La construcción de conformidad con los estándares BREEAM



Compensación de las emisiones de CO₂ durante el proceso de construcción

Su temprana entrada en el mercado y amplia experiencia en el sector permite a Green Logistics by Aquila Capital garantizar atractivos emplazamientos de construcción para sus proyectos, con sus correspondientes oportunidades de retorno sostenibles y estables donde se aseguran medidas de sostenibilidad y eficiencia energética ofreciendo las siguientes ventajas:

- Cumplimiento de las políticas de ESG y RSC de los inquilinos ya que la energía que se consumirá proveniente de las placas fotovoltaicas instaladas en las cubiertas de las naves será limpia.
- Reducción de costes en la factura energética del inquilino al ahorrar en el término fijo de la potencia contratada.
- Coste de mantenimiento y seguro de las placas fotovoltaicas instaladas en las cubiertas de las naves a cargo de la sociedad gestora.
- Obtención de beneficios derivados de las ventajas fiscales vinculadas al porcentaje de cubierta con instalación fotovoltaica*.
- Mayor aislamiento térmico en edificios gracias al efecto que proporcionan los paneles solares que actúan como “segunda capa”.

*Según ordenanzas municipales

3. SOSTENIBILIDAD

Gracias a la implementación de prácticas de construcción sostenibles y de eficiencia energética, y a la consideración de los criterios ESG en sus inversiones, Aquila Capital no solo es capaz de redirigir la transformación continua del sector de la logística para prever los requisitos en materia de sostenibilidad para el mercado de la propiedad, sino que participa activamente en la consecución de los objetivos europeos de transición energética para el 2030.

A través de los proyectos de Green Logistics, contribuye con cuatro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas (ODS):



4. | AQUILA CAPITAL

Aquila Capital es una compañía de inversión y desarrollo de activos orientada a la generación y gestión de activos esenciales en nombre de sus clientes. A través de la inversión en energías limpias e infraestructuras sostenibles, Aquila Capital contribuye a la transición energética global y refuerza la red de infraestructuras a nivel mundial.

La compañía crea, desarrolla y gestiona estos activos esenciales a lo largo de toda la cadena de valor y la vida útil de los mismos. En la actualidad, Aquila Capital gestiona 13.200 millones de euros en nombre de inversores institucionales de todo el mundo.

La compañía cuenta con unos 600 empleados de 48 nacionalidades y 16 oficinas en 15 países de todo el mundo.

DISCLAIMER

This document has been prepared for informational purposes only to enable preliminary discussions with potential investors about the presented investment strategy and to determine a general suitability in the EU member states. It constitutes neither an investment advice, an investment service nor the invitation to make offers or any declaration of intent, in particular, any reference to example products or the indicative investment conditions is solely for the purpose of better comprehensibility and presentation]; the contents of this document also do not constitute a recommendation for any other actions. This document and the information contained therein may be incomplete and subject to change and must therefore be regarded as non-binding. The validity of the provided information and the conclusions drawn are limited to the date of preparation of this document and may change in course of your objectives or in course of other reasons, especially the market development, changes in the legal, political and economic environment as well as they may be affected by any consequences arising out of or in connection with the current Corona pandemic. The sources of information are considered reliable and accurate; however, we do not guarantee the validity and the actuality of the provided information and disclaim all liability for any damages that may arise from the use of the information. Historical information cannot be understood as a guarantee for future earnings. Predictions concerning future developments only represent forecasts. Statements to future economic growth depend on historical data and objective methods of calculation and must be interpreted as forecasts that are subject to various influencing factors, including the ones mentioned above. No assurances or warranties are given, that any indicative performance or return will be achieved.

CONTACT

Torre Emperador
Paseo de la Castellana 259D
28046 Madrid



www.greenlogistics-parks.com